

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Selasa, 23 Februari 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Selasa, 23 Februari 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. BINACITRA BANGUN APARTEMEN DI KEMAYORAN
2. RENCANA PENGEMBANGAN KILANG LNG LAPANGAN GAS BLOK MASELA
3. LRT PALEMBANG SEGERA TERINTEGRASI BRT TRANS MUSI
4. KEMENHUB BERENCANA BANGUN 4 UNIT KAPAL INDUK
5. MEI 2016, TRANSJAKARTA TAMBAH 500 ARMADA BARU
6. BAKRIE PIPE BIDIK PROYEK PENGEMBANGAN BLOK MASELA
7. KEMENHUB SIAPKAN PENGEMBANGAN BANDARA WIRASABA PURBALINGGA
8. HONG KONG KINGLAND INVESTASI CAPAI RP 2 TRILIUN
9. SGMW BANGUN PABRIK SELUAS 60 HA DI KAWASAN INDUSTRI
10. DIAMOND GANDENG TRIMATRA KEMBANGKAN DAVE APARTEMEN
11. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 23 FEBRUARI 2016 SEBANYAK 621 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : PROPERTY]

1. BINACITRA BANGUN APARTEMEN DI KEMAYORAN

JAKARTA - Peluang investasi properti di pinggiran Jakarta semakin bertambah, berinvestasi di sektor apartemen juga tak kalah menarik. Hak tinggal di unit apartemen lebih fleksibel karena tidak diatur pengelola. Prospek investasi selain dari kenaikan harga unit adalah melalui *rental income* (penghasilan yang didapatkan melalui uang sewa).

Kunci memilih apartemen sebagai investasi yang baik antara lain adalah lokasi apartemen, kualitas konstruksi apartemen, dan jenis fasilitas yang tersedia, menjadi kunci penting untuk melihat apakah investasi pada hunian vertikal tersebut dapat menjadi baik. Bila ketiga hal di atas sangat mendukung, nilai apartemen pun cenderung akan stabil, bahkan naik dari waktu ke waktu.

Proyek hunian bertingkat/vertikal ini diprediksi akan terus tumbuh pada 2016. Jeli menangkap peluang tersebut, PT Binacitra Tataswasti sebagai anak perusahaan PT Kencana Graha Global (KG Group) percaya diri dalam menggarap proyek apartemen The Linq Residences di kawasan kemayoran.

Direktur Utama PT Binacitra Tataswasti, Harry Gunawan menjelaskan, The Linq Residences akan dibangun di atas lahan seluas 2,6 hektare, dengan total luas bangunan dan fasilitas yang mencapai 127.000 m², dengan total nilai investasi sebesar Rp2 triliun, pembangunan proyek ini akan memakan waktu kurang lebih 3 tahun. Adapun, dengan angsuran Rp 5,6 juta per bulan bisa memiliki apartemen.

"Ini sama saja kita dengan bayar kos tiap bulan di daerah sini, tahap pertama akan dibuka 1.500 unit dari total 2.000 unit, dengan harga berkisar Rp800 juta," sebutnya dalam siaran pers, Minggu (21/2) akhir pekan lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Direktur Utama Pusat Pengelolaan Komplek Kemayoran (PPKK) Dwi Nugroho, berharap dengan kehadiran The Linq di sentral Kemayoran dapat memberikan nilai tambah untuk kecamatan penjarangan Jakarta Utara dan khususnya untuk kawasan kota bandar baru Kemayoran.

"Harapan kami, dengan kehadiran The Linq@Central Kemayoran, dapat memberikan nilai tambah di DKI Jakarta sekaligus menjawab kebutuhan pasar saat ini, seiring dengan pesatnya pertumbuhan ekonomi domestik saat ini dan ke depannya serta menjadi bagian dari rencana CBD kedua yang dicanangkan di daerah Kemayoran," ujarnya.

The Linq Residences akan dilengkapi dengan 50 fasilitas mewah setara bintang lima untuk segala usia yang terdiri dari 20 fasilitas di *level sky facility*, termasuk *fitness centre*, *home theatre*, dan SPA. Sedangkan 30 fasilitas di *central garden*, seperti *putting golf*, *jogging track*, dan *kids playground*. Berdiri menjulang tinggi di atas lahan seluas sekitar 2,6 ha, tepatnya di jalan Trembesi Block D-3, Kemayoran, Jakarta Utara, The Linq terdiri dari 1 tower Furnished Apartment, 3 apartemen tower (A, B, C), *town houses* dan fasilitas pendukung. Adapun total luas bangunan dan fasilitas yang mencapai ± 127.641 m².

[KATEGORI : OIL AND GAS]

2. RENCANA PENGEMBANGAN KILANG LNG LAPANGAN GAS BLOK MASELA

JAKARTA - Setelah melalui perdebatan panjang, pemerintah Indonesia memutuskan pengembangan lapangan gas abadi blok Masela dengan skenario pembangunan kilang LNG di darat (*onshore*).

Dengan skema ini, diharapkan dapat menumbuhkan perekonomian di Indonesia, khususnya daerah Maluku.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman dan Sumber Daya, Rizal Ramli mengatakan, keputusan itu diambil setelah dilakukan pembahasan secara menyeluruh dan hati-hati, dengan memperhatikan masukan dari banyak pihak.

"Pertimbangannya, pemerintah sangat memperhatikan *multiplier effect* serta percepatan pembangunan ekonomi Maluku khususnya, dan Indonesia Timur pada umumnya," ujar dia dalam keterangan resminya di Jakarta, Selasa (23/2) baru-baru ini.

Keputusan ini, Rizal menuturkan sesuai dengan arahan Presiden Joko Widodo (Jokowi) yang selalu mengingatkan pemanfaatan sumber daya alam (SDA) yang sebesar-besarnya untuk kemakmuran rakyat.

Jokowi pun berpesan, pemanfaatan ladang gas abadi Masela tidak sekadar sebagai penghasil devisa negara, namun disamping itu juga dapat menjadi motor percepatan pembangunan ekonomi Maluku dan Indonesia Timur.

Berdasarkan kajian Kemenko Maritim dan Sumber Daya, biaya pembangunan kilang darat (*onshore*) sekitar US\$16 miliar. Sedangkan jika dibangun kilang apung di laut (*offshore*), nilai investasinya lebih mahal mencapai US\$22 miliar. Dengan demikian, setidaknya kilang di darat lebih murah US\$6 miliar dibandingkan dengan pembangunan kilang apung di laut.

Angka ini sangat berbeda dengan perkiraan biaya dari Inpex dan Shell. Keduanya kompak menyatakan, pembangunan kilang *offshore* hanya menelan dana US\$14,8 miliar. Sedangkan pembangunan kilang di darat, mencapai US\$19,3 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Menurut Rizal, Inpex dan Shell telah menggelembungkan anggaran pembangunan kilang di darat. Sebaliknya, mereka justru mengecilkan biaya pembangunan di laut. Kebenaran ini diuji lantaran Mantan Menko Bidang Perekonomian itu menantang Inpex dan Shell.

"Kita tantang mereka, jika ternyata biaya pembangunan di laut membengkak melebihi US\$14,8 miliar, maka Inpex dan Shell harus bertanggungjawab mendanai kelebihannya, tidak boleh lagi dibebankan kepada *cost recovery*. Faktanya Inpex tidak berani. Ini menunjukkan mereka sendiri tidak yakin dengan perkiraan biaya yang mereka buat," papar Rizal.

Dalam menetapkan keputusan, pemerintah Indonesia bersikap hati-hati. Pemerintah juga belajar dari pengalaman pembangunan kilang *offshore* di Prelude, Australia, yang mengalami keterlambatan dan pembengkakan biaya cukup besar. Prelude telah menghabiskan biaya US\$12,6 miliar.

Padahal kapasitasnya hanya 3,6 juta ton per tahun, 48 persen dari kapasitas Masela yang mencapai dua kali lipatnya yakni 7,5 juta ton per tahun.

Rizal berpendapat, seandainya pembangunan kilang dilaksanakan di laut, maka Indonesia hanya akan menerima pemasukan US\$2,52 miliar setiap tahun dari penjualan LNG. Angka itu pun diperoleh dengan asumsi harga minyak US\$60 per barel.

Sebaliknya dengan membangun kilang di darat, gas LNG itu sebagian bisa dimanfaatkan untuk industri pupuk dan petrokimia. Dengan cara ini, negara bisa mengantongi pendapatan mencapai US\$6,5 miliar per tahun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Inilah yang menjelaskan mengapa Presiden menginginkan pembangunan kilang Masela di darat. Beliau sangat memperhatikan manfaatnya dan *multiplier effect*-nya yang jauh lebih besar dibandingkan jika kilang dibangun di laut. Langkah ini akan melahirkan industri pupuk dan petrokimia. Kita bisa mengembangkan kota Balikpapan baru di Selaru yang berjarak 90 km dari blok Masela," ujar Rizal Ramli.

Rizal pun menilai kekhawatiran Inpex akan keluar dari proyek pengembangan blok Masela sangat berlebihan. Alasannya, Inpex telah menghabiskan waktu bertahun-tahun dengan kucuran investasi sekitar US\$2 miliar.

Perusahaan itu diyakininya tidak akan meninggalkan blok Masela yang memiliki cadangan lebih dari 20 tcf (*trillion cubic feet*). Dengan asumsi diproduksi 1,2 juta kaki kubik per hari, maka cadangan bisa dimanfaatkan sampai 70 tahun.

"Itulah sebabnya, Inpex tidak akan keluar dari proyek ini. Tapi jika Inpex benar-benar keluar, maka banyak investor dari negara lain yang sangat berminat meneruskannya. Kita percaya Inpex berkepentingan dengan pembangunan kilang di darat yang jauh lebih murah, dan menguntungkan Indonesia maupun Jepang yang juga butuh sumber energi jangka panjang," tutur Rizal.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

3. LRT PALEMBANG SEGERA TERINTEGRASI BRT TRANS MUSI

PALEMBANG - PT Sarana Pembangunan Palembang Jaya, BUMD milik Pemkot Palembang, memastikan sarana transportasi berbentuk BRT/bus rapid transit Trans Musi nantinya bakal terintegrasi dengan LRT/kereta api ringan yang sedang dibangun di Sumatera Selatan, Palembang.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur Utama PT Sarana Pembangunan Palembang Jaya (SP2J), Ahmad Novan mengatakan nantinya setiap stasiun kereta api ringan (*light rail transit/LRT*) akan terkoneksi dengan halte BRT Trans Musi.

"Kami terus berkoordinasi dengan dinas perhubungan kota maupun provinsi untuk mengintegrasikan Trans Musi dengan LRT," katanya di sela sela peringatan HUT Trans Musi ke-6, Senin (22/2) kemarin.

Novan mengemukakan sudah beberapa kali memaparkan kepada *stakeholders* proyek LRT terkait dengan konektivitas kedua moda transportasi tersebut.

Dia mengatakan perusahaan akan melihat dulu perkembangan proyek LRT supaya ada kepastian lokasi halte dengan stasiun.

"Pokoknya setiap dia [LRT] punya tempat setop maka akan ada Trans Musi, kami kan juga ada halte portabel," paparnya.

Seperti diketahui, jalur LRT Palembang diputuskan sejauh 24,5 km yang terdiri atas dua koridor dari Bandara Sultan Mahmud Badaruddin menuju Kompleks Olahraga Jakabaring dengan melalui 13 stasiun.

Adapun biaya pembangunan infrastruktur transportasi itu menelan dana APBN sebesar Rp7,2 triliun.

Sementara itu, berdasarkan catatan SP2J selaku induk usaha dari Trans Musi, transportasi itu memiliki 275 halte dengan jarak sekitar 300 meter per halte hingga 400 meter per halte.

Trans Musi sendiri dapat beroperasi sebanyak enam putaran (*round trip*) per hari dengan rata-rata load factor sebesar 75%.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Adapun jumlah armada Trans Musi saat ini mencapai 200 unit yang bersumber baik dari pengadaan APBD Palembang maupun bantuan Kementerian Perhubungan.

Wali Kota Palembang Harnojoyo mengatakan pihaknya menghitung untuk memenuhi kebutuhan masyarakat perlu ada 400 unit Trans Musi.

[KATEGORI : DEFENSE INDUSTRY]

4. KEMENHUB BERENCANA BANGUN 4 UNIT KAPAL INDUK

JAKARTA - Kementerian Perhubungan berencana membangun empat unit kapal induk dengan menggandeng lembaga pembiayaan dari luar negeri. Direktur Kenavigasian Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Kemenhub Bambang Wiyanto se usai penandatanganan kontrak pembangunan lima kapal dengan PT Palindo Marine di Jakarta, kemarin, mengatakan nilai pendanaan dari kedua negara tersebut mencapai Rp2 triliun.

"Pendanaan dari JICA (agen kerja sama internasional Jepang) dan Belanda," ucapnya.

Bambang menuturkan kerja sama tersebut direncanakan dimulai pada 2017. Dia menyebutkan tahun depan akan dikerjakan dua paket, Paket I yaitu pembangunan 16 kapal kenavigasian, paket II yaitu pembangunan empat kapal induk. "Selama lima tahun ini target kita 50 kapal terbangun," imbuhnya.

Bambang mengaku pembangunan kapal tersebut dilakukan untuk memenuhi kebutuhan kapal kenavigasian yang saat ini baru mencapai 63 kapal dengan rata-rata usia 40 tahun. "Idealnya, sekitar 125 kapal," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dalam kesepakatannya dengan Palindo Marine, Ditjen Perhubungan Laut akan membangun lima kapal kelas I kenavigasian senilai Rp618,25 miliar. Dana itu bersumber dari APBN. Plt Dirjen Perhubungan Laut Umar Aris mengatakan pembangunan tersebut merupakan lanjutan dari penandatanganan kegiatan pembangunan kapal kenavigasian Desember lalu.

"Saya minta kontraktor PT Palindo Marine untuk melaksanakan kontrak dengan sebaik-baiknya, kalau bisa lebih cepat."

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

5. MEI 2016, TRANSJAKARTA TAMBAH 500 ARMADA BARU

JAKARTA - Direktur Utama PT Transjakarta Budi Kaliwono memastikan, pada Mei mendatang sekitar 500 bus baru akan menambah armada perusahaannya. Ratusan bus tersebut direncanakan akan hadir untuk meningkatkan pelayanan transportasi di Jakarta.

Budi berharap, kedatangan armada bus tersebut dapat menjawab persoalan transportasi di Ibu Kota, yaitu minimnya angkutan umum yang memenuhi standar kelayakan. Meski enggan menyebutkan asal bus-bus baru itu, ia menyebutkan, kedatangan bus tersebut tidak berbarengan.

"Bertahap, kira-kira 500 bus awalnya. Delivery mereka bisa pada Mei, bus yang baru," katanya usai mengadakan pertemuan dengan sekitar 40 pemilik Metro Mini di Balai Kota Jakarta, Kamis (18/2) pekan lalu.

Menurut Budi, bus yang dipesannya berukuran besar dengan panjang sembilan meter. Dia berharap, kedatangan bus itu akan menjawab kebutuhan transportasi nyaman yang diidamkan para penggunanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Budi berharap, proses integrasi dengan Metro Mini dapat berjalan lebih cepat. Nantinya, para pemilik Metro Mini akan mengoperasikan bus-bus baru tersebut jika proses integrasi sudah terealisasi.

Dia melanjutkan, para sopir dan kernet Metro Mini pun tidak akan kehilangan pekerjaan. Sebab, ia menjanjikan kepada para sopir dan kernet dapat mengikuti seleksi terbuka perekrutan pengemudi bus-bus tersebut.

"Mereka akan operasikan busnya dan nanti kita lagi yang galang karena kan mereka perorangan. Kita lagi ushakan agar dapat lebih cepat," ujarnya.

Menurut dia, sopir akan ditawari gaji seperti permintaan Gubernur DKI Jakarta Basuki Tjahaja Purnama dengan gaji dua kali upah minimum provinsi (UMP) atau sekitar Rp6,2 juta per bulan. Kalau kualifikasi sopir Metro Mini memenuhi standar perusahaan, pihaknya langsung akan merekrut.

"Pak Gubernur kan minta semua pekerja Metro Mini bisa diterima Transjakarta. Kami sudah putuskan, kita ambil asalkan melalui proses seleksi."

Sekjen Masyarakat Transportasi Indonesia (MTI) Ellen Tangkudung menyatakan, Pemprov DKI mesti mengatur trayek guna bisa mengoperasikan ratusan bus baru yang akan didatangkan. Ellen mengatakan, proses pembelian bus baru merupakan bagian dari revitalisasi angkutan umum di Jakarta. Sebab, menurut dia, sudah sangat banyak angkutan umum di Jakarta yang butuh revitalisasi akibat tak bisa memenuhi standar kelayakan jalan.

"Tapi, itu akan diawali dengan pengaturan trayek lagi sehingga belum tentu ada trayek yang lama atau trayek yang bersinggungan," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

6. BAKRIE PIPE BIDIK PROYEK PENGEMBANGAN BLOK MASELA

BEKASI - PT Bakrie Pipe Industries menyatakan minatnya untuk bergabung dalam mengembangkan Lapangan Abadi, Blok Masela di Laut Arafura, Maluku. Namun keikutsertaan dalam proyek tersebut masih menunggu keputusan pemerintah mengenai model pembangunan kilang di darat (*onshore*) atau di laut (*offshore*).

Presiden Direktur Bakrie Pipe Industries Mas Wigrantoro Roes Setiyadi mengatakan, pihaknya mengikuti perkembangan Blok Masela sejak 2010 silam. "Kami tentunya tertarik. Kami mengikuti terus proyek ini sama seperti proyek laut dalam lainnya," ujar Wigrantoro di Bekasi, Senin (22/2) kemarin.

Wigrantoro menuturkan pihaknya berpartisipasi dalam proyek Chevron yakni Indonesia Deepwater Development (IDD) di Selat Makassar. Perusahaan yang dipimpinnya menggelontorkan dana investasi hingga US\$4 juta untuk pengembangan mesin pembuat pipa tersebut. Pihak Chevron, kata dia, mengawasi proses pembuatan hingga produk akhir pipa. Kemudian dilakukan serangkaian uji coba dan hasilnya menggembirakan, Bakrie Pipe lulus dan memenuhi kualifikasi yang dibutuhkan.

Wigrantoro mengatakan, pengalaman dengan Chevron itu menumbuhkan optimisme terhadap proyek Masela. Pasalnya pipa laut dalam proyek tersebut direncanakan tidak sampai 2.000 meter.

"Bakrie Pipe satu-satunya perusahaan pipa di Indonesia yang lulus standar dan sertifikasi dari Chevron Internasional. Meskipun kami optimis satu-satunya yang bisa suplai. Tapi kami harus tunduk pada ketentuan yang berlaku," ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Wakil Ketua Umum Kadin Indonesia bidang Energi dan Migas Bobby Gafur Umar mengatakan, pengembangan Blok Masela diserahkan sepenuhnya kepada pemerintah. Namun dia mengingatkan agar pemerintah juga mengeluarkan kebijakan penggunaan lokal konten pada proyek tersebut.

"Pemerintah harus punya *policy* bagaimana industri dalam negerinya. Yang penting penggunaan lokal konten dijalankan, baik itu *onshore* maupun *offshore* ujanya.

Bobby menuturkan kompleksitas proyek Blok Masela sangat tinggi. Pasalnya ada dua 'kutub' berbeda terhadap pengembangan proyek tersebut. Pola kilang LNG onshore diinginkan oleh daerah setempat. Sedangkan metode kilang LNG di laut diusulkan oleh Inpex Corporation dan Shell Upstream Overseas Services selaku kontraktor.

Dia meminta pemerintah melakukan kajian mendalam sebelum akhirnya memutuskan pengembangan proyek tersebut.

"Perlu kajian mendalam terkait biaya investasi karena ini masuk *cost recovery*. Tapi sekarang banyak investor menunda capex sehingga tidak terlalu terburu-buru," ujanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

7. KEMENHUB SIAPKAN PENGEMBANGAN BANDARA WIRASABA PURBALINGGA

SEMARANG - Kementerian Perhubungan menyiapkan pembangunan Bandara Wirasaba Purbalingga Jawa Tengah dengan landas pacu atau *runway* panjang minimal 1.600 meter agar pesawat berbadan besar bisa melayani perjalanan di bandara tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Menteri Perhubungan Ignasius Jonan mengatakan pemerintah daerah diminta proaktif untuk melakukan pendekatan kepada warga dalam pembebasan lahan guna perluasan Bandara Wirasaba.

Sebagai contoh, Pemda mungkin bisa menawarkan kepada warga agar namanya tercantum di prasasti sebagai bagian partisipasi dalam pembangunan bandara tersebut.

Saat ini, bandara di Indonesia yang beroperasi sebanyak 235 bandara. Jika sudah beroperasi, Jonan mengakui Bandara Wirasaba akan menambah jumlah bandara yang beroperasi di Indonesia menjadi 236 bandara.

"Untuk Wirasaba, TNI Angkatan Udara sudah berkenan, kerja sama juga dengan sipil. Itu *runway* juga perlu diperbaiki, standarnya 1.600 meter, harapannya pesawat besar bisa masuk. Kan biaya akan lebih murah," terangnya disela-sela Peresmian Pelabuhan Kendal, Minggu (21/2) akhir pekan lalu.

Dari 235 bandara, kata Jonan, pemerintah sudah memperbaiki 100 bandara. Di samping itu, pemerintah juga membangun 17 bandara baru di wilayah terluas, terdalam, daerah rawan bencana yang berada di Kepri, pedalaman Papua dan Kalimantan.

Sementara itu, anggaran analisis mengenai dampak lingkungan (amdal) pembangunan Bandara Wirasaba diminta ikut dianggarkan pada APBN Perubahan 2016. Hal tersebut disampaikan Wakil Gubernur Jawa Tengah Heru Sudjarmoko menyusul rencana dianggarkannya pengembangan Bandara Wirasaba di APBN-P 2016 oleh Kementerian Perhubungan.

Heru menjelaskan, anggaran amdal harus bisa masuk ke APBN-P 2016 karena pemerintah daerah menghadapi kesulitan prosedural saat pemerintah provinsi dan kabupaten belum menganggarkan di APBD.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kesulitannya adalah pemerintah daerah tidak biasa melakukan perubahan anggaran di awal tahun anggaran. Paling cepat di bulan Agustus.

[KATEGORI : PROPERTY]

8. HONG KONG KINGLAND INVESTASI CAPAI RP 2 TRILIUN

JAKARTA - Bisnis properti di Indonesia masih memiliki daya pikat bagi investor asing. Terbaru, perusahaan properti asal China, Hong Kong Kingland meluncurkan proyek perdana bernama Kingland Avenue Apartment.

Proyek pembuka bisnis Hong Kong Kingland tersebut berada di Serpong, Banten. "Karena ini merupakan proyek pertama kami di Indonesia, maka kami memfokuskan seluruh sumber daya kami ke Kingland Avenue," tutur Jiko Tandijono, Chief Marketing Officer Hong Kong Kingland, Minggu (21/2) akhir pekan lalu.

Biaya investasi pengembangan Kingland Avenue mencapai Rp2 triliun. Sumber dana investasi berasal dari Kingland Group, Alfaland Group, dan Growth Steel Group. Kingland Group menjadi penyumbang dana terbesar dengan mengempit 51% dalam skema kerjasama *joint venture*.

Kingland Avenue akan dibangun dilahan area seluas 2,2 hektare (ha). Kingland Group berencana mengembangkan lima menara apartemen. Empat menara berupa menara residensial yang akan berisi 2.500 unit. Namun, satu menara sisanya berupa *small office home office* (SOHO).

Kingland Group berencana menjajakan Kingland Avenue mulai Mei 2016 mendatang. Sementara jadwal memulai pembangunan atau *groundbreaking* baru akan dimulai pada kuartal IV- 2016, atau awal tahun 2017.

Meski baru akan menelurkan proyek perdana, Kingland Group sejatinya telah memiliki land bank alias tabungan lahan seluas 200 ha di Indonesia. Lokasi lahan tersebar di Cibubur, Jakarta Timur, Cinere, Serpong dan beberapa kawasan di Jabodetabek.

Koleksi tabungan lahan tersebut untuk mendukung rencana ekspansi Kingland Group jangka menengah. Sebab dalam lima tahun ke depan, Kingland Group memang akan konsentrasi di bisnis pengembangan properti.

Tak lupa, Kingland Group akan menambah luas tabungan lahan. "Di saat yang bersamaan, kami akan terus mencari peluang usaha patungan dengan pemilik lahan dan juga pengembang di Indonesia," tutur Jiko.

Malah tak cuma Jabodetabek, Kingland Group juga berhasrat memiliki tabungan di lokasi lain. Namun, pilihan mereka masih seputar wilayah Pulau Jawa.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

9. SGMW BANGUN PABRIK SELUAS 60 HA DI KAWASAN INDUSTRI

JAKARTA - Sebagai pemain baru di pasar otomotif nasional, perusahaan otomotif asal China SAIC-GM-Wuling (SGMW) langsung menunjukkan keseriusannya. Sembari proses pembangunan pabrik berjalan, SGMW juga mempersiapkan jaringan pemasaran dan pelayanan.

Perusahaan otomotif asal China tersebut menyatakan keseriusannya di pasar otomotif nasional. Hal itu dibuktikan lewat pembangunan pabrik di atas lahan seluas 60 hektare (ha) di kawasan industri Deltamas, Cikarang, Bekasi, Jawa Barat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Peletakan batu pertama atau *groundbreaking* pendiri pabrik di Indonesia sudah dilakukan pada Agustus 2015 lalu, untuk pembangunan pabrik perakitan mobil MPV dengan investasi yang mencapai 700 juta dolar AS atau sekitar Rp10 triliun-Rp11 triliun.

Perusahaan otomotif asal China SAIC-GM-Wuling (SGMW), menargetkan, mulai beroperasi pada pertengahan 2017. Di saat yang sama 35 *dealer* ditargetkan juga sudah mulai beroperasi.

Perkembangan terakhir, produsen mobil asal China ini sudah mendapatkan 10 *dealer* yang akan memasarkan produknya. Hal ini disampaikan Nathan Sun, Network Development Director PT SGMW Motor Indonesia. "Saat ini kami sudah mempersiapkan 10 *dealer*, selebihnya masih dalam proses," ujarnya di Guangzhou, China.

Jaringan itu tidak saja akan melayani penjualan, tapi juga layanan purnajual. *Dealer* tidak saja berada di Jabodetabek. "Sudah ada yang di luar Jawa," tambahnya.

Diungkapkan, kerja sama pembuatan *dealer* dilakukan dengan beberapa pemain lama otomotif. Sayangnya ia tidak mau menyebutkan apakah itu termasuk jaringan *dealer* yang pernah dimiliki General Motors Indonesia.

Presiden SGMW Xu Feiyun mengatakan, lokalisasi merupakan strategi utama perusahaannya. Di Indonesia, SGMW akan menggunakan nama Wuling sebagai merek dagangnya. Tidak cuma pabrik, Wuling juga mempersiapkan layanan purnajual serta kebutuhan lain untuk memanjakan konsumennya.

Dalam proses operasionalnya nanti, Wuling akan menggunakan tenaga lokal agar citarasa Indonesia kental. Pekerja asal China bukan menjadi prioritas Wuling di pasar nasional. Jika telah beroperasi nantinya,

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

pabrik ini akan memproduksi kendaraan roda empat sebanyak 150 ribu unit per tahun.

Xu mengungkapkan, pihaknya akan menggunakan komponen lokal atau Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) mencapai 50 persen. Hal ini sesuai dengan kebijakan pemerintah yang mendorong pertumbuhan industri komponen lokal.

"Kami juga membawa industri komponen ke Indonesia, salah satunya *shockbreaker*, dan juga bermitra dengan supplier komponen asal Indonesia," ujarnya.

SGMW merupakan perusahaan patungan bentukan SAIC Motor Corporation Ltd dengan porsi saham 50,1 persen, General Motors Company (44 persen) dan Guangxi Automobile Group, sebelumnya bernama Liuzhou Wuling Automobile Group (5,9 persen).

SGMW menjadikan Indonesia sebagai basis produksi untuk diekspor ke ASEAN dan Australia. Sebelumnya pabrikan Tiongkok, telah berekspansi ke beberapa negara Afrika, Amerika Latin dan Asia.

[KATEGORI : PROPERTY]

10. DIAMOND GANDENG TRIMATRA KEMBANGKAN DAVE APARTEMEN

JAKARTA - Diamond Land Development melalui anak perusahaannya PT Diamond Citra Propertindo secara resmi memilih PT Trimatra Liguna sebagai kontraktor utama pembangunan Diamond Amara Avenue Apartement atau Dave Apartment.

Penandatanganan kerja sama dilakukan oleh Adam Bilfaqih selaku Presiden Direktur PT Diamond Land Development dan Joseph T Hartono selaku Direktur Utama PT Trimatra Liguna.

INDONESIA

Project Update

"Kita akan kejar *topping off* di November tahun ini. Jika tidak ada kendala, akhir 2017 mudah-mudahan sudah bisa rampung dan sesuai jadwal di awal 2018 akan dilakukan proses serah terima kunci kepada konsumen," kata Adam Bilfaqih melalui siaran pers, Minggu (21/2) akhir pekan lalu.

Dave Apartment dibangun di atas lahan seluas 4000 m², dengan 25 lantai dan total kapasitas hunian 868 unit. Proyek apartemen ini menelan investasi hingga Rp200 miliar, termasuk berbagai fasilitas di dalamnya.

"Sejak diluncurkan pada Mei 2015 lalu, Dave Apartment telah terjual sekitar 45% dari total keseluruhan unit yang tersedia. Mayoritas konsumen memilih pola pembayaran dengan cara tunai keras sebagai metode pembayaran, sisanya mengangsur sampai 36 kali ke developer. Kami optimis trend-nya akan terus meningkat," kata Adam.

Proyek ini dibangun di Jl. Palakali Raya, Kukusan, Depok, sangat dekat dengan Universitas Indonesia sehingga menyasar segmen mahasiswa. Potensi sewa unit apartemen ini sangat kuat karena pasar mahasiswa yang disasar.

Unit-unit Dave Apartment dikembangkan dengan *ceiling* tinggi dan konsep *mezzanine* yang multiguna. Tipe unitnya hanya studio yang dibanderol dengan harga sekitar Rp300 juta.

Apartemen ini dilengkapi dengan sejumlah fasilitas pendukung seperti *student club*, *public library*, kamera CCTV, *electronic access card system* dan *two-way intercom*. Selain itu juga ditunjang dengan akses menuju stasiun UI dan stasiun Pondok Cina menggunakan bus yang sudah disediakan oleh pengelola kampus UI.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Kami memang pilih lokasi dekat Universitas Indonesia, hanya berjarak 350 meter dari gerbang UI - Kukusan. Penghuni Dave yang berkuliah di UI, bisa pergi dan pulang kampus hanya dengan berjalan kaki atau bersepeda. Suasana lingkungannya pun cukup nyaman, cocok untuk tempat belajar. Bukan itu saja, akses menuju Tol JORR juga tersedia tak jauh dari Dave," jelas Adam.

Dave Apartment berada tak jauh dari rencana pembangunan akses tol Cinere-Jagorawi seksi 11. Saat ini, pembangunan Seksi II Cijago atau Ruas Bogor Raya - Kukusan direncanakan selesai dan langsung beroperasi pada pertengahan 2016.

[KATEGORI : INFO TENDER]

11. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 23 FEBRUARI 2016 SEBANYAK 621 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 621 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 9 Tender, Diikuti Oleh Pertamina Hulu Energi ONWJ Ltd Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Perbaikan Turbin PLTU 2 Pacitan - Pemilik proyek :
Pembangkitan Jawa-Bali.
2. Pengadaan Tool Untuk Rig & Work Shop Field Ramba - Pemilik
Proyek : Pertamina EP Asset 1.
3. Pengadaan Peralatan Gas Fuel Nozzle Test - Pemilik Proyek :
PT PLN (Persero) Pembangkitan Sumatera Bagian Selatan
Sektor Pembangkitan Jambi.

Info News Tender Indonesia Tanggal 23 Februari 2016